



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/17

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-31

Zagreb, 30. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 23. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora – garažnog mjesta u Zagrebu, Grškovićeva 14

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 22. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor - garažno mjesto u zajedničkoj garaži, površine 14,00 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zk.č.br. 1499 k.o. Grad Zagreb, upisan u zk.ul.br. 2109 k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Damir Vadas, Nike Grškovića 10, ..... Klasa: 940-06/20-07/17, Urbroj: 15-20-16, ponudena cijena: 151.151,00 kn (slovima: stopedesetjednatisučastopedesetjedna kuna),
- Davorin Vaniček, Taklo 2, ..... Klasa: 940-06/20-07/17, Urbroj: 15-20-01, ponudena cijena: 81.166,00 kn (slovima: osamdesetjednatisučastošezdesetšest kuna).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 72.500,00 kn (slovima: sedamdesetdvijetisućepetsto kuna).

## II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Damiru Vadasu, Nike Grškovića 10, \_\_\_\_\_, za ponuđenu cijenu od 151.151,00 kn (slovima: stopedesetjeditisućustopedesetjednu kunu).

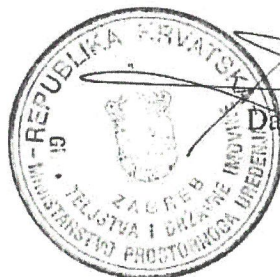
## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.250,00 kn (slovima: sedamtisućadvjestopedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpet kuna).

## IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/17, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-31, od 30. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje